**居住環境チェックシート**

居住環境基準で定められた事項については、技術的審査申請前に当該申請内容が各基準を満足している事の確認を申請者（申請者に委任された設計者を含む。）自らが行ってください。

確認後は本事前確認書に必要事項を記入のうえ、地区計画・景観計画区域内の場合、市町村担当課において当該計画に適合している旨の確認を行い、都市計画施設等区域内の場合、長期優良住宅の普及の促進に関する法律第６条第１項第３号の規定による居住環境の維持及び向上への配慮に関する基準の３．ただし書による場合に該当するか確認してください。

**【 申請建築物概要 】**

|  |  |
| --- | --- |
| 申請者氏名 |  |
| 建築物の地名地番 |  |
| 区域区分 | 市街化区域 ・ 市街化調整区域 ・ 非線引き ・ 準都市計画区域 ・ 都市計画区域外 |
| 用途地域 | 一低・二低・一中高・二中高・一住・二住・準住・近商・商業・準工業・工業・工専・無指定 |

**【 事前確認事項 】**

**１．地区計画等に関する事項**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 確 認 事 項 | 該当の有無 | 地区名等 | 確　認　先 | 確認日等 |
| 地区計画 | □　有  □　無 | 地区計画 | 課  担当 | 平成  年 月 　 日 |

※適合証等の写しを添付してください。

　　　　　　　　　　　　　（副本に原本を添付してください。）

**２．景観計画に関する事項**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 確 認 事 項 | 該当の有無 | 地区名等 | 確　認　先 | 確認日等 |
| 景観計画 | □　有  □　無 | 市景観計画  　　　　　　 地区  □届出対象外 | 課  担当 | 平成  　年 月 日 |

※適合証等の写しを添付してください。

（副本に原本を添付してください。）

**３．都市計画施設等の区域内に関する事項**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 確 認 事 項 | 該当の有無 | 概　要 | 確　認　先 | 確認日等 |
| 土地区画整理促進区域  その他の促進区域 | □　有  □　無 | 促進区域 | 課  担当 | 平成  　 年 月 　 日 |
| 都市計画道路 | □　有  □　無 |  | 課  担当 | 平成  　 年 月 　 日 |
| 都市計画施設  （都市計画道路を除く） | □　有  □　無 |  | 課  担当 | 平成  　 年 月 　日 |
| 土地区画整理事業  その他の市街地開発事業  （市街地開発事業等 | □　有  □　無 | 事業  □換地処分済  （換地日　　年　　月　　日） | 課  担当 | 平成  　 年 月 　日 |
| 予定区域を含む） |
| 改良地区 | □　有  □　無 |  | 課  担当 | 平成  　 年 月 　 日 |

※計画地が，都市計画法第53条の許可書が必要な地域の場合、写しを添付してください。

※土地区画整理事業区域であり，換地処分前である場合は土地区画整理法第76条の許可証の写しを添付してください。