

横浜市建築確認関係チェックシート

記入日 平成 年 月 日

【敷地の地名地番】	区	【建築主】
------------------	----------	--------------

	項目 <small>(◎印は建築基準関係規定、もしくは建築基準関係規定に関連する許可・届出等です。)</small>	協議・届出先※	調査欄	備考
土地利用規制関連	◎都市計画法第29条に基づく開発許可	建築局 (市街化区域) 宅地審査課 (市街化調整区域) 調整区域課	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
	◎宅地造成等規制法第8条に基づく許可		<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
	◎市街化調整区域内の建築制限 <small>(都市計画法第43条に基づく許可)</small>	建築局調整区域課	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
	◎都市計画施設内の建築許可 <small>(都市計画法第53条、第65条に基づく許可)</small>	建築局都市計画課	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
	◎特別用途地区 <small>(横浜都心機能誘導地区、特別工業地区)</small>	各審査機関	<input type="checkbox"/> 対象	<input type="checkbox"/> 対象外
	土地区画整理法第76条に基づく許可	都市整備局市街地整備推進課 <small>(北仲北地区のみ都心再生課)</small>	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
	◎臨港地区内における届出 <small>(港湾法第38条の2、横浜港臨港地区内の分区分における構築物の規制に関する条例に基づく届出)</small>	港湾局管財第一課	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
	急傾斜地崩壊危険区域内における行為の許可	神奈川県横浜川崎治水事務所	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
景観・まちづくり関連	建築協定に関する協議	裏面参照	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
	◎地区計画区域内における行為の届出		<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
	地域まちづくりルールに関する協議・届出		<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
	街づくり協議地区に関する協議		<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
	景観計画区域内における行為の届出		<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
	都市景観協議地区に関する協議		<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
	風致地区条例に基づく許可	建築局建築環境課	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
	◎駐車場条例に基づく届出	建築局建築審査課	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
	狭あい道路整備促進路線の協議 <small>(狭あい道路の整備の促進に関する条例に基づく協議)</small>	建築局建築道路課	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
	◎緑化地域制度の届出 又は 緑の環境をつくり育てる条例に基づく協議 <small>(敷地面積500㎡以上の建築物・工作物)</small>	環境創造局 みどりアップ推進課	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
その他	◎バリアフリー法・建築物バリアフリー条例	各審査機関	<input type="checkbox"/> 対象	<input type="checkbox"/> 対象外
	ワンルーム形式集合建築物に関する指導基準に基づく届出	建築局建築審査課	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
	開発事業の調整等に関する条例に基づく手続き	建築局 (市街化区域) 宅地審査課 (市街化調整区域) 調整区域課	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
	中高層建築物条例に基づく住民事前説明 <small>(住居系地域: H10m超、延面積1千㎡超、パチンコ屋他) 非住居系地域: H15m超、パチンコ屋)</small>	建築局中高層調整課	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
	福祉のまちづくり条例に基づく協議 <small>(一戸建住宅等を除く)</small>	建築局建築環境課	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
	省エネルギー法に基づく届出 <small>(延べ面積300㎡以上の建築物)</small>		<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
	横浜市建築物環境配慮制度に基づく届出 <small>(延べ面積2,000㎡以上の建築物(戸建住宅は除く。))</small>		<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
	◎屋外広告物条例に基づく許可	都市整備局景観調整課	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
	◎浄化槽指導基準に基づく届出 <small>(公共下水道が未整備の地域に限る)</small>	資源循環局業務課	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
	排水設備計画確認申請	各区土木事務所	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
	◎受水槽施設事前指導に基づく協議 <small>(受水槽を設置する場合に限る)</small>	各区役所福祉保健センター 生活衛生課	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
	特定建築物事前指導に基づく協議 <small>(建築物衛生法第2条に規定する特定建築物で延べ面積3,000㎡以上、学校の場合は延べ面積8,000㎡以上)</small>		<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
	工業地域等共同住宅建築指導基準に基づく協議 <small>(工業地域・準工業地域内で敷地面積500㎡以上の共同住宅等)</small>	経済局ものづくり支援課	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
	大規模小売店舗立地法運用要綱に基づく概要書提出 <small>(新設届、変更届が6千㎡以上又は変更前の2倍以上となる変更届)</small>	経済局産業立地調整課	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要
ごみ集積場所設置基準に基づく協議	裏面参照	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不要	

注1) 上記表に掲げる以外の建築基準関係規定についても該当の有無を確認してください。また、上記項目の他にも事前届出や協議等の手続きが必要な場合がありますので、ご注意ください。

注2) このチェックシートは、事前の協議・届出漏れがないかどうかをチェックするものです。上記項目に掲げられていない関係規定についても、自主的に確認してください。

協議・届出先部署名		電話番号	所在地
建築局	都市計画課	045-671-3510	J Nビル 14 階
	中高層調整課	045-671-2350, 2351	
	宅地審査課	045-210-9813, 9814, 9815, 9817	J Nビル 6 階
	調整区域課	045-210-9895, 9896	
	建築審査課(審査検査係, 建築安全係)	045-210-9857・9930, 9851	J Nビル 7 階
	〃 (構造係, 設備係)	045-210-9859, 9931	
	建築環境課	045-210-9928	
		建築道路課(狭あい道路担当)	045-210-9880
環境創造局	みどりアップ推進課	045-671-3946	関内中央ビル 6 階
資源循環局	業務課	045-671-2547	松村ビル 6 階
経済局	ものづくり支援課	045-671-2597	関内中央ビル 5 階
経済局	産業立地調整課	045-671-3485	関内中央ビル 5 階
港湾局	管財第一課	045-671-7081	産業貿易センタービル 5 階
神奈川県	横浜川崎治水事務所	045-411-2500	西区岡野 2-12-20
都市整備局	景観調整課	045-671-2648, 9	市庁舎 6 階

建築協定(※1)、地区計画、地域まちづくりルール(※2)、街づくり協議、景観計画、景観協議地区			
地区	担当部署	電話番号	所在地
関内、関外、元町、山手、桜木町駅周辺、新横浜都心 等	都市整備局 都心再生課	045-671-2673	市庁舎 6 階
横浜駅周辺、ヨコハマポートサイド、東神奈川駅周辺 等		045-671-2693	
みなとみらい 21 中央地区	都市整備局 みなとみらい 21 推進課	045-671-3516	
みなとみらい 21 新港地区(※3)	港湾局企画調整課 事業推進担当	045-671-7342	産業貿易 センター 5 階
青葉区	青葉区区政推進課	045-978-2217	青葉区役所 4 階
上記以外の地区	都市整備局 地域まちづくり課	045-671-2667	市庁舎 6 階
街づくり協議 の一部の地区 (※4)	鶴見駅周辺、綱島駅周辺、泉ゆめが丘	045-671-3513	市庁舎 6 階
	上大岡駅周辺、金沢文庫駅周辺、大船駅北	045-671-3799	
	鶴ヶ峰駅北、二俣川駅周辺、中山駅周辺	045-671-2678	

- ※1 建築協定は、各建築協定運営委員会との協議が必要です。
 ※2 地域まちづくりルールは、市への届出の前に各地域まちづくり組織との協議が必要です。
 ※3 みなとみらい 21 新港地区の地区計画については、都市整備局みなとみらい 21 推進課が担当です。
 ※4 当該地区以外の街づくり協議地区は各地区が位置する地区の担当部署が協議先となります。

	特定建築物事前 指導等 (福祉保健センター)	ごみ集積場所設置 基準 (資源循環局事務所)	排水設備計画申 請先(土木事務所)		特定建築物事前 指導等 (福祉保健センター)	ごみ集積場所設置 基準 (資源循環局事務所)	排水設備計画申 請先(土木事務所)
鶴見	045-510-1845	045-502-5383	045-510-1669	金沢	045-788-7873	045-781-3375	045-781-2511
神奈川	045-411-7144	045-441-0871	045-491-3363	港北	045-540-2373	045-541-1220	045-531-7361
西	045-320-8444	045-241-9773	045-242-1313	緑	045-930-2368	045-983-7611	045-981-2100
中	045-224-8339	045-621-6952	045-641-7681	青葉	045-978-2465	045-975-0025	045-971-2300
南	045-743-8263	045-741-3077	045-741-3121	都筑	045-948-2358	045-941-7914	045-942-0606
港南	045-847-8445	045-832-0135	045-843-3711	戸塚	045-866-8476	045-824-2580	045-881-1621
保土ヶ谷	045-334-6363	045-742-3715	045-331-4445	栄	045-894-6968	045-891-9200	045-895-1411
旭	045-954-6168	045-953-4811	045-953-8801	泉	045-800-2452	045-803-5191	045-800-2532
磯子	045-750-2452	045-761-5331	045-761-0081	瀬谷	045-367-5752	045-364-0561	045-364-1105

- ※ 店舗、事務所、病院、学校など事業活動をする施設を計画される場合のごみ集積場所設置の協議は、上表の各事務所ではなく資源循環局一般廃棄物対策課(TEL045-671-3818)と協議してください。