

# 現地調査表

建物名称 \_\_\_\_\_  
 建設場所 \_\_\_\_\_  
 建築主 \_\_\_\_\_

設計者氏名 \_\_\_\_\_  
 連絡先 TEL \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_

| 項目                 | 調査欄   | 調査方法等<br>※凡例参照 | 確認結果<br>(CIK記入欄) |
|--------------------|---|----------------|------------------|
| 都市計画区域             | <input type="checkbox"/> 都市計画区域内 ( <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定 )<br><input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外  |                |                  |
| 用途地域               | <input type="checkbox"/> 第1種低層住居専用 <input type="checkbox"/> 第2種低層住居専用 <input type="checkbox"/> 第1種中高層住居専用<br><input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用 <input type="checkbox"/> 第1種住居 <input type="checkbox"/> 第2種住居<br><input type="checkbox"/> 準住居 <input type="checkbox"/> 近隣商業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工業<br><input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工業専用 <input type="checkbox"/> 用途地域の指定のない地域  |                |                  |
| 特別用途地区             | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 特工 ( )種 <input type="checkbox"/> 文教 ( )種 <input type="checkbox"/> 中高層 ( )種 <input type="checkbox"/> 他 ( )種  |                |                  |
| 容積率<br>建ぺい率        | 指定容積率 ( _____ % ) 指定建ぺい率 ( _____ % )<br><input type="checkbox"/> 2以上にわたる ( 容 _____ % / 建 _____ % ) ( 容 _____ % / 建 _____ % )  |                |                  |
| 防火地域               | <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 新防火地域(東京都) <input type="checkbox"/> 22条区域 <input type="checkbox"/> 指定なし   |                |                  |
| 高度地区               | <input type="checkbox"/> 指定なし <input type="checkbox"/> 指定有 ( <input type="checkbox"/> 第( )種 ( )M <input type="checkbox"/> 最低限 ( )M高度地区)   |                |                  |
| 日影規制               | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 規制値( M・ H / H ) ( M・ H / H )<br>有の場合 <input type="checkbox"/> 対象 <input type="checkbox"/> 対象外 ( <input type="checkbox"/> 最高高さ m <input type="checkbox"/> 最高軒高 m )<br>無の場合 近接する区域の日影規制 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( )   |                |                  |
| 風致地区               | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続中 第 _____ 種 )   |                |                  |
| 土地区画整理             | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 計画決定 ( <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続中 ) <input type="checkbox"/> 事業決定 ( <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続中 )  |                |                  |
| 市街地再開発             | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 計画決定 ( <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続中 ) <input type="checkbox"/> 事業決定 ( <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続中 )  |                |                  |
| 都市計画道路             | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 計画決定 ( <input type="checkbox"/> 許可不要 <input type="checkbox"/> 許可要 ( <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続中 ) ) <input type="checkbox"/> 事業決定   |                |                  |
| 都市計画施設<br>(道路以外)   | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 公園 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ( 53条許可 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 )  |                |                  |
| 地区計画               | <input type="checkbox"/> 無 有の場合 地区計画の名称( ) 条例 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有<br><input type="checkbox"/> 有 届出 <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 要 ( <input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 手続中 ) 認定 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有  |                |                  |
| 開発行為               | <input type="checkbox"/> 許可要 <input type="checkbox"/> 許可不要  |                |                  |
| 適合証明<br>(都計法規則60条) | <input type="checkbox"/> 要 ( <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 手続中 )<br><input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 他書類で読替え ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )   |                |                  |
| 最低敷地制限             | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( _____ m <sup>2</sup> 以上)  |                |                  |
| 外壁後退               | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 道路 m <input type="checkbox"/> 隣地 m <input type="checkbox"/> その他 m )  |                |                  |
| 道路種別               | 調査先 _____ 日付 _____ 部局・課 _____ 担当者 _____ 連絡先(電話番号) _____<br>平成 年 月 日<br><input type="checkbox"/> 42条第1項 ( )号 (幅員 _____ m)<br><input type="checkbox"/> 42条第1項 ( )号 (幅員 _____ m)<br><input type="checkbox"/> 42条第1項 ( )号 (幅員 _____ m)<br><input type="checkbox"/> 42条第1項4号 (幅員 _____ m指定番号 _____ 号 日付 _____ 年 月 日)<br><input type="checkbox"/> 42条第1項5号 (幅員 _____ m指定番号 _____ 号 日付 _____ 年 月 日)<br><input type="checkbox"/> 42条第2項 (もとの幅員 _____ m※) ※1.8m以上4m未満<br><input type="checkbox"/> 42条第2項 (もとの幅員 _____ m※) ※1.8m以上4m未満 日付/番号 _____<br>2項道路の場合 狭あい/細街路協議 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 手続済 <input type="checkbox"/> 手続中 )<br><input type="checkbox"/> 43条ただし書き許可 (許可番号 _____ 号 日付 _____ 年 月 日)<br><input type="checkbox"/> その他の道路 ( ) |                |                  |

※調査方法等の凡例(調査を行った方法)

\*裏面も必ず記入して下さい

- A: 行政庁窓口において当該内容を確認した
- B: 行政庁ホームページにおいて確認した
- C: その他(その他の場合は調査方法等を記入して下さい)

| 項目       | 調査欄  | 調査方法等<br>※凡例参照 | 確認結果<br>(CIK記入欄) |
|----------|--|----------------|------------------|
| 中高層条例・要綱 | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 提出済 ) 確認提出可能日 平成 年 月 日   |                |                  |
| 建築協定区域   | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 届済 <input type="checkbox"/> 未届 )  |                |                  |
| 駐車場法・条例  | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 駐車場整備区域等 <input type="checkbox"/> 周辺地区等 )   |                |                  |
| 駐輪場条例    | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有  |                |                  |
| 宅造等規制区域  | <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内 ( <input type="checkbox"/> 許可不要 <input type="checkbox"/> 許可要 ( <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続中 ) )                                       |                |                  |
| 急傾斜地崩壊地区 | <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内 ( <input type="checkbox"/> 許可不要 <input type="checkbox"/> 許可要 ( <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続中 ) )                                       |                |                  |
| 斜面地条例    | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 非該当 )   |                |                  |
| 基準法の許可   | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 接道 <input type="checkbox"/> その他 ( ) )   |                |                  |
| 公共下水道    | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ( <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( ) )  |                |                  |
| バリアフリー法  | <input type="checkbox"/> 適用外 <input type="checkbox"/> 適用 バリアフリー条例 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 適用外 <input type="checkbox"/> 適用 )   |                |                  |
| 港湾法の適用   | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有  |                |                  |
| 景観地区条例   | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( 景観地区条例 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )   |                |                  |
| その他の地区   | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 流通業務地区 <input type="checkbox"/> 特定街区 <input type="checkbox"/> 災害危機区域<br><input type="checkbox"/> 緑地保全地区 <input type="checkbox"/> その他 ( ) |                |                  |
| その他必要事項  |  |                |                  |

| 関係官庁等との協議・打合せ等 |    |      |     |           |         |                  |
|----------------|----|------|-----|-----------|---------|------------------|
|                | 日付 | 部局・課 | 担当者 | 連絡先(電話番号) | 協議・調査内容 | 確認結果<br>(CIK記入欄) |
| 都市計画           |    |      |     |           |         |                  |
|                |    |      |     |           |         |                  |
|                |    |      |     |           |         |                  |
| 消防             |    |      |     |           |         |                  |
|                |    |      |     |           |         |                  |
|                |    |      |     |           |         |                  |
| 保健所            |    |      |     |           |         |                  |
|                |    |      |     |           |         |                  |
|                |    |      |     |           |         |                  |
| その他            |    |      |     |           |         |                  |
|                |    |      |     |           |         |                  |
|                |    |      |     |           |         |                  |
| 備考             |    |      |     |           |         |                  |
|                |    |      |     |           |         |                  |
|                |    |      |     |           |         |                  |
|                |    |      |     |           |         |                  |
|                |    |      |     |           |         |                  |